



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края
Кунгурская

городская прокуратура

ул. Октябрьская, 30, г. Кунгур,

Пермский край, Россия, 617470

11.04.2014 № 2-15-40-2014

Директору МУП «ЖКХ Комсомольское»

Лоран А.И.

ул. Ленина, д. 9, п. Комсомольский
Кунгурский район, Пермский край

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
законодательства в сфере
жилищно-коммунального хозяйства,
законодательства о защите прав субъектов
предпринимательской деятельности

Кунгурской городской прокуратурой проведена проверка деятельности возглавляемой Вами организации в части обеспечения свободного доступа к информации о ее деятельности, а также в части уведомления уполномоченного органа о начале предпринимательской деятельности.

Частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Пунктом 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (далее - Стандарт), управляющая организация, обязана раскрывать следующую информацию:

общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;

основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;

сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

№ 011070

bx a 22
18.04.14

Согласно пункту 6 Стандарта, информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Пунктом 2 приказа Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

В ходе проведения проверки установлено, что вышеуказанная информация МУП «ЖКХ Комсомольское» на определенном официальном сайте в сети «Интернет» не размещена, что свидетельствует о том, что обязанность по обеспечению свободного доступа к информации об организации не исполнена, чем нарушены права неопределенного круга лиц на ознакомление с информацией.

Кроме того, частями 1 и 2 статьи 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ установлено, что юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны уведомить о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности уполномоченный или уполномоченные в соответствующей сфере деятельности орган (органы) государственного контроля (надзора).

Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности представляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими выполнение работ и услуг в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем работ и услуг в составе следующих видов деятельности среди которых оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Уполномоченным органом в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края является Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее - Инспекция).

Согласно информации Инспекции, возглавляемая Вами организация уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности в Инспекцию не направляла.

Таким образом, в деятельности МУП «ЖКХ Комсомольское» имеются нарушения требований законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности.

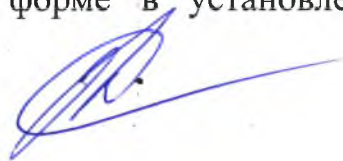
Лицом, ответственным за размещение информации о деятельности МУП «ЖКХ Комсомольское», за уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности является Назарова О.Л.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием прокурора. О дате, месте и времени рассмотрения уведомить прокурора.
2. Разместить необходимую информацию на определенном официальном сайте в сети «Интернет» - www.reformagkh.ru. в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010, направить уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.
3. Привлечь к дисциплинарной ответственности Назарову О.Л.
4. О результатах рассмотрения представления сообщить Кунгурскому городскому прокурору в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Городской прокурор



Э.В. Дубров

*Kungur.permaea.ru/komsomolskoe/Obshchestvo/
ТМККН - и. Влагострой.*

Копия, Зарина перм.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО КОМСОМОЛЬСКОЕ»

617407, Пермский край, Кунгурский район
пос. Комсомольский, ул. Ленина д.9
8(34271) 5-63-46 (факс), 5-61-75
e-mail gkhkoms@mail.ru

Р/счет № 40702810349240110900
в Западно-Уральском банке СБ РФ г. Пермь
БИК 045773603
к/с30101810900000000603
ИНН/КПП 5917594890/591701001,
ОГРН 1065917021235

14 мая 2014г № 59

Кунгурская городская прокурора

Сообщаем о результатах выполнения требований Представления об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности № 2-15-40-2014 от 11.04.2014г.:

1. на сайте www.reformagkh.ru в сети Интернет размещена информация о деятельности МУП «ЖКХ Комсомольское» в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010;
2. в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края направлено уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности;
3. лицо, ответственное за размещение информации, за уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности, Назарова О.Л. привлечена к дисциплинарной ответственности.

Представление рассмотрено с участием прокурора Р.Б.Абдуллаева.

- Приложение: 1. Скриншот страницы с сайта www.reformagkh.ru – 2 листа
2. Копия уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности – 1 лист
3. Копия приказа о дисциплинарном взыскании с Назаровой О.Л. – 1 лист

Директор
МУП «ЖКХ Комсомольское»

А.И.Лоран

